

Số: 277/TB-THADS

Kinh Môn, ngày 15 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2017/DS- ST ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Kinh Môn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; Số 827/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kinh Môn,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 257/HĐ-TĐG/BCV ngày 29 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn và Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 286/BCV-HN/CT ngày 02/10/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn

Địa chỉ: Số 2 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

I. Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 175 m² xác định tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 03 đứng tên ông Trần Văn Tốt, bà Nguyễn Thị Thịnh được UBND huyện Kinh Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 952383 ngày 03/4/2009, địa chỉ: phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Phần diện tích xây lần sang hộ gia đình nhà ông Trần Văn Đôn, bà Đồng Thị Thanh là 4,1 m². Tổng diện tích là 179,1 m².

2. Tài sản trên đất gồm:

2.1. Nhà ở 02 tầng ;

2.2. Mái tôn chống nóng ;

2.3. Tường bao ;

- 2.4. Sân nền láng vữa
- 2.5. Cửa sắt xếp
- 2.6. Mái tôn trước nhà
- 2.7. Nhà bếp + nhà vệ sinh
- 2.8. Bể nước
- 2.9. Cây nhãn
- 2.10. Cổng (trụ + cánh cổng)
- 2.11. Hàng rào thép trước cửa

II. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 639.523.000 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi ba nghìn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở hoặc chi nhánh, văn phòng đại diện tại tỉnh Hải Dương;
- Có phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng kí trực tiếp: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/10/2019 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/10/2020
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, số 2 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia để hoạt động bán đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Xuân